



A. Tsokkos Hotels Public Ltd

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΑΜ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
CySEC Portal

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LTD

ΘΕΜΑ: Έκτακτη Γενική Συνέλευση 24^{ης} Σεπτεμβρίου 2018

Σε συνέχεια προηγούμενης ανακοίνωσης της Εταιρείας ημερομηνίας 7 Σεπτεμβρίου 2018 σε σχέση με την ειδοποίηση σύγκλησης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 24 Σεπτεμβρίου 2018 και την Επεξηγηματική Σημείωση του Διοικητικού Συμβουλίου που τη συνοδεύει σε σχέση με θέματα τα οποία θα εξεταστούν κατά την επερχόμενη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- A. Η σκοπούμενη αναδιάρθρωση χρηματοδοτικών διευκολύνσεων της Εταιρείας που προωθείται περιλαμβάνει επενδύσεις και ειδικότερα την (i) ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας και την (ii) απόκτηση από τη θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας, Vikarta Limited τεμαχίων γης μέσω της αγοράς του συνόλου των μετοχών των M.C.(Greece Accomodation Direct) Limited και Anastasia Tsokkou Estates Ltd (οι «**Κατονομαζόμενες Εταιρείες**») οι οποίες είναι οι εγγεγραμμένες ιδιοκτήτριες των διαφόρων τεμαχίων γης. Οι εν λόγω επενδύσεις έχουν εξετασθεί τόσο από την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας σε συνεδρία της ημερομηνίας 06 Σεπτεμβρίου 2018 όσο και από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του ημερομηνίας 07 Σεπτεμβρίου 2018 και έχουν κριθεί κατάλληλες και πρόσφορες καθώς επίσης ότι προωθούν την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας και είναι προς το συμφέρον τόσο της Εταιρείας όσο και των μετόχων αυτής και γενικά της Εταιρείας ως σύνολο όπως υλοποιηθούν.
- B. Με αναφορά στη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 7 Σεπτεμβρίου 2018, διευκρινίζεται ότι η κα Αναστασία Τσόκκου, ως συνδεδεμένο πρόσωπο και όργανο διοίκησης της Εταιρείας δυνάμει των νομοθετικών διατάξεων του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, αιτείχε από τη συζήτηση και λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με τις σκοπούμενες ως άνω συναλλαγές αναδιάρθρωσης χρηματοδοτικών διευκολύνσεων της Εταιρείας λόγω ύπαρξης προσωπικού της συμφέροντος. Η κα Τσόκκου δήλωσε την ύπαρξη συμφέροντος της κατά την έναρξη της συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου και προτού συζητηθεί και εξεταστεί το θέμα της αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ως άνω επενδύσεις ενόψει του ότι είναι μοναδικός μέτοχος των Κατονομαζόμενων Εταιρειών από τις οποίες η θυγατρική εταιρεία, Vikarta Limited προτίθεται να αποκτήσει το σύνολο των μετοχών τους. Η κα Τσόκκου απεχώρησε και δεν συμμετείχε στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων για το υπό εξέταση θέμα από το Διοικητικό Συμβούλιο στην ως άνω συνεδρία του ημερομηνίας 7 Σεπτεμβρίου 2018.
- Οι κ.κ. Ανδρέας Τσόκκος, Γιώργος Τσόκκος και Χρύσω Τσόκκου λόγω της στενής συγγενικής σχέσης τους με την κα Αναστασία Τσόκκου δήλωσαν ότι θα απέχουν από τη συζήτηση και λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με την εν λόγω προτεινόμενη συναλλαγή. Όλα τα εν λόγω συνδεδεμένα πρόσωπα επίσης απεχώρησαν πριν από τη συζήτηση και λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο από την ως άνω συνεδρία του ημερ. 7 Σεπτεμβρίου 2018.
- Γ. Η αρχική σκοπούμενη χρηματοδότηση από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ («**Τράπεζα**») ήταν της τάξεως του ποσού €33.500.000 σε σχέση με την προαναφερθείσα

αγορά μετοχών στις Κατονομαζόμενες Εταιρείες, αλλά έχει, τώρα μετά την σύγκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, μειωθεί σε ποσό της τάξεως €29.500.000, ύστερα από νέες διαβουλεύσεις με την Τράπεζα.

Οι Κατονομαζόμενες Εταιρείες έχουν χρηματοδοτικές και άλλες υποχρεώσεις της τάξεως των €29.500.000 και αυτές σκοπούνται να αναδιρθωθούν με την ανάληψη τους από την αγοράστρια των μετοχών στις κατονομαζόμενες Εταιρείες, δηλ. την εταιρεία Vikarta Limited, με αντίστοιχη χρηματοδότηση της Τράπεζας.

Η Vikarta Limited θα καταβάλει και ποσό της τάξεως των €4.000.000 στους πωλητές των μετοχών των κατονομαζόμενων Εταιρειών και το ποσό αυτό θα χρηματοδοτηθεί με ενδοεταιρικές διευθετήσεις από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος της Εταιρείας.

Ως αποτέλεσμα των ως άνω σκοπούμενων πράξεων, η σκοπούμενη αγορά των μετοχών των Κατονομαζόμενων Εταιρειών, λαμβανομένων υπόψιν και των υφιστάμενων υποχρεώσεων τους που θα αναληφθούν από την αγοράστρια εταιρεία Vikarta Limited, ως προαναφέρθηκε, αναμένεται να γίνει έναντι του συνολικού ποσού των €33.500.000, που ανταποκρίνεται στην εκτιμημένη αγοραία αξία των κτημάτων των Κατονομαζόμενων Εταιρειών, με βάση τις εκτιμήσεις δύο ανεξάρτητων εμπειρογνομόνων εκτιμητών.

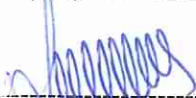
Η έγκριση που θα ζητηθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 24 Σεπτεμβρίου 2018 θα είναι για το μειωμένο ποσό χρηματοδότησης από την Τράπεζα της τάξεως των €29.500.000, έναντι του αρχικού σκοπούμενου ποσού των €33.500.000, σε συνδυασμό με το πρόσθετο ποσό χρηματοδότησης των €4.000.000 μέσω ενδοεταιρικών διευθετήσεων με εταιρείες του Συγκροτήματος της Εταιρείας.

Η πιο πάνω συνολική ρύθμιση της χρηματοδότησης ήταν αποτέλεσμα περαιτέρω διαβουλεύσεων με την Τράπεζα, ως προαναφέρθηκε, και έχει εγκριθεί σε σημερινές συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, προκειμένου να εξετασθεί και, αν ήθελε κριθεί κατάλληλο, να εγκριθεί στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 24 Σεπτεμβρίου 2018.

Περαιτέρω διευκρινίζεται ότι, όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε κατά την πιο πάνω συνεδρία του ημερομηνίας 07 Σεπτεμβρίου 2018, θα επιληφθεί του όλου θέματος της αναδιάρθρωσης των χρηματοδοτικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και των ως άνω επενδύσεων, εκ νέου μετά την πραγματοποίηση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στις 24 Σεπτεμβρίου 2018 εν όψει των οποιωνδήποτε αποφάσεων ήθελε ληφθούν σ' αυτήν.

Σημειώνεται ότι οι προαναφερόμενοι Διοικητικοί Σύμβουλοι Αναστασία Τσόκκου, Ανδρέας Τσόκκος, Γιώργος Τσόκκος και Χρύσω Τσόκκου δεν συμμετείχαν στη σημερινή συζήτηση και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει επιληφθεί του θέματος ως προαναφέρθηκε.

Με οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αναστασία Τσόκκου

Γραμματέας

A.Tsokkos Hotels Public Ltd